

# GRINCH REALTIES INC.

## 1446 rue Sherbrooke Ouest

- **Pieds carrés** – environ 1,400 PC
- **Location** – \$4,500.00 par mois, \$54,000.00 (Location augmentera de 5% composé annuellement dans les années à venir)
- **Taxes** – Ville 2021 (\$171,041.38), école 2020-2021 (\$5,144.86)  
16.5% du **total = \$29,070.73**
- **Électricité** – payé par le locataire pour ses locaux
- Locaux loués "tel quel"
- **Dépôt de garantie** – équivalent à un mois par année de la durée du bail, ou sera déterminé par l'information de crédit fournie et/ou des modifications locatives destinées

## 1446 Sherbrooke Street West

- **Square feet** – approximately 1,400 SF
- **Rental** – \$4,500.00 per month, \$54,000.00 (Rental will increase by 5% compounded annually in future years)
- **Taxes** – City 2021 (\$171,041.38), School 2020-2021 (\$5,144.86)  
16.5% of **total = \$29,070.73**
- **Electricity** – own consumption
- Premises rented “as is”
- **Security deposit** – Equivalent to 1 month per annum of Lease term, or will be determined by credit information supplied and/or intended Leasehold modifications

