

GRINCH REALTIES INC.

1452 rue Sherbrooke Ouest

- **Pieds carrés** – environ 1,200 PC
- **Location** – \$4,500.00 par mois
- **Électricité** – payé par le locataire pour ses locaux
- Locaux loués "tel quel"
- **Dépôt de garantie** – équivalent à un mois par année de la durée du bail, ou sera déterminé par l'information de crédit fournie et/ou des modifications locatives destinées

1452 Sherbrooke Street West

- **Square feet** – approximately 1,200 SF
- **Rental** – \$4,500.00 per month
- **Electricity** – own consumption
- Premises rented "as is"
- **Security deposit** – Equivalent to 1 month per annum of Lease term, or will be determined by credit information supplied and/or intended Leasehold modifications

GRINCH REALTIES INC.

