

GRINCH REALTIES INC.

2159 rue Mackay, #100:

- **Pieds carrés** – environ 1,200 PC
- **Location** – \$4,000.00 par mois, \$48,000.00 par année (Location augmentera de 5% composé annuellement dans les années à venir)
- **Taxes** – Ville 2021 (\$70,713.22) école 2019-20 (\$2,873.78) **20% du total = \$14,717.40**
- **Électricité** – payé par le locataire pour ses locaux
- Locaux loués "tel quel"
- **Dépôt de garantie** – équivalent à un mois par année de la durée du bail, ou sera déterminé par l'information de crédit fournie et/ou des modifications locatives destinées

2159 Mackay Street, #100:

- **Square feet** – approximately 1,200 SF
- **Rental** - \$4,000.00 per month, \$48,000.00 per annum (Rental will increase by 5% compounded annually in future years)
- **Taxes** – City 2021 (\$70,713.22) School 2019-20 (\$2,873.78) **your share is 20% of total = \$14,717.40**
- **Electricity** – own consumption
- Premises rented "as is"
- **Security deposit** – Equivalent to 1 month per annum of Lease term, or will be determined by credit information supplied and/or intended Leasehold modifications



